

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

DATE: 19 MARS 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0054	GUEDOU Pascal Bernadin	DEGUENON Kossivi Léonard		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
2.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0552	GNIMAGNON Marcellin	BENISSANH Dédé Julienne TOTIN Albine Angèle		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
3.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/0818	AMOUSSOUGBO Thierry Hyacinthe	SOKOU Jacques		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
4.	COT_CSAAF/CPI/RG/2025/1147	MENSAN DOHOUNGBO Aossou <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	ADJOVI Kakpo Togan Félix		Confirmation	Délibéré rabattu : 09 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/2120	BALLEY Jocelyn	Collectivité ADJOVI HOUNKPEVI Pierre		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les observations des parties sur l'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2371	KOUGBETO Reine	BOURAÏMA Ayéni ALINDE Damien		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des autres parties sur la mesure , pour même motif et pour les parties absentes à l'exception de ALINDE David
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2588	HÉRITIERS DE FEU ADEBITE COHOVI	GNANSOUNNOUTAWE Noël GANDJETO Geronymo	ADJOVI Ferdinand	Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2591	YAOTCHA Dossou Célestin	TOUNGOU A. Arouna		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes à l'exception du demandeur et pour relancer l'expert
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2636	SUCCESSION DOMINGO JOSÉ MARTINS	NOUDEKE Adéwale		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2992	TETE Fridolin Gilles GNAHOUI Diane	TOTIN Bibine ZOUNDJI Robert		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me SAÏZONOU , pour même motif et les parties absentes
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3223	KAKPODJOU AÏSSI Didier Hervé	AGOSSOU Gérard AGOSSOU Marie		Confirmation	Radié : Radié Motif : parties absentes et diligences non faites
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3377	MONDA Stanislas	GOGAN Adolphe		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif, les demandeurs absents et pour être mis en délibéré
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4172	COLLECTIVITÉ DJIVO AKPOMAFI OUSSOU- YVES	FATIGBA JOHSON Christophe		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer par voie d'huissier tous les autres défendeurs , faire IF à la mairie de Cotonou, tout ceci à la diligence des demandeurs, pour même motif et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4579	SUCC. DE FEU LATEDJOU HAMZAT CHRISTIAN	AKAKOSSI Veronique TOSSOU K. Justin EL HAGE Fouad Samir		Autres	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4733	MIDETE Coovi	TOFFON Séna HOUETO Alexis		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des défendeurs sur la mesure pour convoquer les vendeurs des parties à leur diligence , pour Alexis HOUETO et IV absents et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0294	SAMADI Albertine HONFO Sènam Floriane Lucrèce	HÉRITIERS DE FEU ETIENNE KPANOU	SINKPON Justin ZOKPON Aimé	Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0329	AHOKPA Samuel	HÉRITIERS DE FEU LANTOKPODE ZINSOU HONFO Ahissou Pierre		Autres	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0568	HERITIER DE FEU DAMIEN PIERRE BADA	ANAGO Dossè ADANKON Kpede KOHINTO Resert		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0747	KADJA Hounsa Jean	EGUHEM Mayhindé DJIBO Moctar MAGNONHOU Roger BOUDJRENOU François KPOGLE Comlanvi G. Sossou KANGNI Alfred GNACADJA Robert GNANDA Jeannot JOHNSON Eclou César YALO Marie MAKOUE Michel TOBOSSOU Arnauld		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, pour le cabinet des frères DOSSOU de faire venir ses clients , pour les défendeurs absents , pour la SCPA GAMAZZ de faire venir son client et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0752	DOUKPO Akpéni	DOUKPO Odouckinan DOUKPO Bathélemy		Revendication	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0870	HOUSSOUVO Sévérin	HERITIERS TEMA BABA Gbélo		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les défendeurs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019	GBEDONOU Emmanuel	DAO Celestin		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif, production de copie lisible du levé et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0088	TOGNINOU Celestin	ASSOUKADEMIN Veronique TODOSSOUDE Gustave		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 16 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0213	ASSEVI DANGBO Jeannette GNANHOUI Honoré KUIKUI KIKI Théodore Agossou ADANHOUNDE Codjo François TCHOUKPA Arnaud	KOSSOKO Johannes Fawaz Deen Djidjoho		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour l'IV de GBOSSA Brice et pour les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0248	ZANKLAN Mahouna Emmanuel	AVOHOO Abel Gilbert TOLO Richard MEHOU Albert YANVI Yrille		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-05-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0311	AZILINON Aurore Irma Solange	Cabinet ZITTI COMMUNE D'ABOMEY Calavi HOUNYE Michel		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs à l'exception du cabinet Topo Plus
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0412	KINNOU Basle	BENSAH Louange GLELE Didier		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0445	DA SILVA Taofick Adebayo	HOUEDJOFONOU Françoise GNANVO Mathilde		Revendication	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de l'authenticité et l'état descriptif du TF N° 23606 du livre foncier d'Ab-Calavi du 08/01/24, pour continuation et pour Françoise HOUEDJOFONON absente
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0563	REPRESENTANT EGLISE EVANGELIQUE DES ASSEMBLEES DE DIEU, TEMPLE BETHLEHEM	HOUNDJE Collecte ZOSSOU Alfred ZOSSOU Chédrak		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de PV de compulsion par voie d'huissier et pour les défendeurs absents
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0590	KOÏ Emmanuel	SAGBO Louise DOSSOU Benoit		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 16 avril 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de la mairie et pour les conclusions de Me ADJAGBA et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0649	MEDEVO Sètoungan	GOUGLA Innocent SEDJRO Gérard AGUENON ZANNOU Gerard		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les observations des parties sur l'expertise topographique
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0689	KINNINVO AWIDI Clément	DEGBOE Mensah Clétus		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non faite
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0735	GAUTHE Yvette	HOUSSOU Bienvenu ADJOVI A. W Brice		Autres	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des défendeurs sur la mesure
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0787	DAAGBO HOUNON Houwamenou	AHOUANDE ADJOVI Denis		Revendication	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0813	KOUKE Joseph	TANDJI Alexandre Vinansou		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations du défendeur absent sur la mesure et pour être mis en délibéré
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0850	HOUEHO Stanislas Comlan Fortuné	REPRESENTANT DE FEU AZAMA GUY ANTOINE AZAMA Franck		Autres	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut pour être radié
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1157	ALLOPUI Faustin	TOUKOUROU Abdon TOUKOUROU Akadiri TOUKOUROU Wassi TOUKOUROU Abdel TOUKOUROU Moussiliou		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des défendeurs et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1295	ASSOGBA Roger	REPRESNTANT AGBANNON HILAIRE		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0032	COCO ATCHODO Cossi Epiphane	TCHIAGBON Benoît		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0116	DEGBEKO Victorin	QUENUM Coffi Abel			Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier et lui communiquer la requête et les pièces à cette occasion

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 19 mars 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier